

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 36

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 355 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-17 323

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 634	31 474	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	36 221	36 221
			2.банк.1,5%	878	878
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	53 634	31 474		37 099	37 099
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	17 161	10 071		13 030	13 030
Водоотведение	16 706	9 804		12 464	12 464
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	33 867	19 874		25 494	25 494
итого по жилищным и коммунальным услугам	87 500	51 349		62 593	62 593
пени	12 195	7 157			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	99 696	58 505		62 593	62 593
Сумма переплаты (задолженности)					-4 088
процент оплаты арендаторы		58,68			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-21 411

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричная д. 36**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 355,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-17323

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
февраль	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8 91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
март	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
апрель	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Замена квартирных вводов	9 768
Замена квартирного ввода на кв.7	2 330	
май	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
июнь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*1,78	631,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259

июль	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 520
август	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Прочистка дымохода (18 печей)	5 256
	Досудебная работа с должниками	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Досудебная работа с должниками	400
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Досудебная работа с должниками	70
ноябрь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Досудебная работа с должниками	70
декабрь	управление многоквартирным домом 355,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	887,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	259
	Досудебная работа с должниками	570

Итого

36221,44